Bitácora
Obra: UT/laboratorio Bogotá
Contrato N°:

INTERVENTORÍA

ica

Instituto Colombiano Agropecuario - Calidad que permanece

Hoja Nº 1

fecha: 26 Dic/2023

1

Contratista Obra

ING. Luis Maria RUIZ

Maestro: Miguel Rodríguez

INTERventoria:

Consorcio ANDOCA - CIARQUELET

Dra: Flor Angela Liñeiro
<RL, 2º>

Director Interventoria:

Ing. Waldo Jesus Ortiz Romero

A los 26 dias del mes de Diciembre de 2023 se realizaron las siguientes Actividades

1. Inspeccion del area a trabajar <bodega para almacenamiento de materiales por parte del contratista de obra>

ii. Cubrimiento ó colocación de Poliestileno de Tableros electricos/control plastico calibre 10.

ica Instituto Colombiano Agropecuario - Calidad que permanece

2

LLL. No se accedió a la zona de transformadores porque no se contaba con los EPP de seguridad. Sin embargo, se bloqueó la puerta con un cable y se le puso un aviso provisional de peligro.

firma:

Contratista obra UT Laboratorio de Bogotá

Ing. LUIS MARIA RUIZ R.

Miguel Angel Rodriguez

Interventoría

Consorcio ADVOCATORUM-CIARQUELET

Ing Waldo Jesus Ortiz
Director de Interventoría

Flor Angela Diseiro C.
Representante Legal ciarquelet

Recibida Obra.

1. Utilizar los elementos de protección: Casco, botas de seguridad, etc.

2. Solicitar al ICA protocolo de seguridad para ingreso a las áreas eléctricas y laboratorio etc. y verificar la señalización

3. El contratista de obra debe instalar:

a) baños portátiles / H/M

4. Para adecuar la bodega de almacenamiento el contratista de obra debe limpiar la bodega y llevar los escombros/basura botaderos aprobados por el distrito Capital, se aclara que las volquetas deben tener su correspondiente PIN de obra.

Interventor.

Consorcio ADVOCATORUM-ciarquelet

Miguel Angel Rodriguez.
Maestro Obra
UT. Laboratorio Bogotá

Ing Contratista Obra
UT Laboratorio Bogotá

NB. Se tomaron fotos

ING: Luis M.
cel: 3174271604
3023159668

Página N°4

23 Enero 2024. Martes.

Este día se reunieron, la Ing. Lizeth Ladino (Supervisor de apoyo), Stefanía León (Residente SISOMA), el Ing. Waldo Jesus Ortiz (Director de Interventoria y el represante del contratista el SR. Carlos Araque, para verificar cantidades de obra a ejecutar en la remodelación de las instalaciones de ICA de la calle 26 con las siguientes conclusiones:

1. En la bodega N° 1 donde se debe efectuar una impermeabilización de la cubierta, el supervisor del ICA Arquitecto Carlos "3143520717" no autoriza, la sacada de los escombros, pues dicho costo no sera asumido por el ICA por tal motivo se le sugirio a la contratista Arquitecta Carolina que alquile un container, para que guarde sus materiales y lo utilice para que el personal de obra se cambie en ese sector.

2. Con el contratista el SR. Carlos Araque Representante del contratista, se hizo un recorrido en los sitios donde se van a realizar los mantenimientos. Porteriormente se procedera a medir con la interventoria.

3. Se presentó el maestro general Alberto Castro que continue con las medidas de las diferentes areas de trabajo.

4. También el Ing. Residente de la interventoria Ing. Juan Sebastián Ortez Vargas y el director de obra Ing. Waldo J. Ortez Romero (interventorial).

5. La SISO de la interventoria

ica Instituto Colombiano Agropecuario - Calidad que permanece

srt. Stefania

firma: [signature]
interventoria

24 Enero/2024: Miércoles: se inicia con medidas de obra participaron:
- Ing. Residente de interventoria Juan Sebastián Ortez Vargas.
- Ing. Waldo Ortez (Director de interventoria)
- SISO interventoria: Stefania [signature]
- SISO Contratista obra: Angela [signature]
- Maestro general: Alberto [signature]

se continua con las medidas

firma [signature]

25 Enero/2024: Juevis.
Personal: Contratista Obra:
SISO, Maestro General, 2 ayudantes empezaron a limpiar superficie y trabajar, se continua midiendo cantidades

ica Instituto Colombiano Agropecuario - Calidad que permanece

Personal laboratorio: SISO,
Ing. Residente, Ing. director de
obra se encuentran coordinando
de obra:
Fines: Ing. director interventoria.
Ing. Residente interventoria.
SISO interventoria
SISO contratista Angela Mayorga
Personal: Maestro general, Zayadores
Obra

26 Enero / Viernes. 2024
Personal interventoría:
Ing. Residente: Juan Sebastian Ortiz
Ing. director: Waldo Ortiz
SISO: Stephani León Alvarez
SISO Obra: Angela Mayorga.
Arquitecta Obra:
El día de hoy llegó la Arquitecta
de obra:
Están haciendo cotizaciones
laboratorio continúan con los
verdaderos de Obra.

ica Instituto Colombiano Agropecuario - Calidad que permanece

Personal: Maestro general, Contra-
Obra: Maestro, Zayadores, SISO, Arquitec-
ta.
Directa:

27 Enero / 2024: Sábado
Personal Interventoria: Ing. Residente
Ing. director
Personal Contratista Obra:
Arquitecta: Angela Mayorga.
SISO: Angela Mayorga.
Maestro general:
Rontar maestro Herio Sistemi:
Zayadores.
Llegaron los verdaderos certificados,
y no cedieron a cruarto.

29 de Enero / 2024: Lunes.
Personal de Interventoria Presente:
Director de Interventoria:
Residente de Interventoria:
SISO: Stefania León Suarez.
Liceth Ladino Diaz: Administrativa Liceth Ladino
Personal de contratista:
Residente, Arquitecta Lucia y Angelo.

ica Instituto Colombiano Agropecuario - Calidad que permanece

SISO: Angela Mayorga.
MAESTRO:
CONTRAMAESTRO:
AYUDANTES:

Se hizo visita a la bodega #1. y zona de Archivo con el Ingeniero Diego Mendez de ICA y se tomaron la siguientes definiciones:

*1. Autorizo la demolición y limpieza de la bodega de la subestacion, el contratista de obra, debe pasar precios de lo que cuesta esta actividad incluyendo el retiro de desechos.

2. El Ingeniero Diego va a averiguar si se pueden retirar los tanques que hay en la bodega de la subestación.

3. El contratista ya puede iniciar las labores de impermeabilización de las placas tanto de la subestación y la zona del Archivo. Para tal efecto debe contar con el material adecuado para ejecutar dicha labor.

4. Se solicita a la contratista de obra que la SISO debe estar en la obra a la apertura de actividades, el listado de personal a ingresar a la obra se debe enviar con 24 de horas a la interventoria, se aclara que la interventoria y el ICA no trabajan el Sabado y el Domingo, con el fin de evitar tropiezos con el personal de ingreso a la obra.

5. Se le dara aviso al ICA (Ingeniero Diego Mendez) para coordinar con bomberos, y la SISO del contratista e interventoria la intervencion del panal de abejas ubicado en el costado nor-oriente de la subestación.

6. Se esta haciendo un recorrido con el Ing. Diego Contratista e Interventoria, en el bloque de archivo para definir el inicio de las actividades principales a ejecutar a la mayor brevedad.

Reunion con la Dirección de Interventoria.

- El director de Obra hizo recorrido con el Director de Interventoria, encontrando en el bloque de Archivo a los colaboradores del contratista sin EPP para ejercer la labor.

- El Residente de Interventoria, y la dirección de interventoria revisaron el cronograma del Contratista revisaron hicieron ajustes y observaciones y se devolvio al contratista.

- Se verifica la existencia del director de obra por parte del contratista y se solicita de nuevo.

- En el bloque 3 (Zona de Bodegas y Archivo) es importante impermeabilizar el 100% de la solicita. (son 900 Metros Cuadrados y hay contratado 150 metros Cuadrados, pues es una zona de Vital importancia para el ICA ya que son laboratorios y Archivos.

30 de Ener / 2024 Martes

Personal Interventoria:

Director de Interventoria: [illegible]
Ing. Residente Juan Sebastian Ortiz Vargas.

SISO: Stephania León.

Personal Contratista obra:

Arquitecta: Luz Mery Angulo.
Maestro de Obra: Alberto Carstoque.

Contramaestro: Mario Sastoque.
Ayudantes. 4 ayudantes.
SISO: Angelo Mayorga.

- Se continua con la demolición del baño del bloque 3 de Bodegas de archivo. se inici

- Se inicio la descarcarada de estuco de la zona administrativa, con un ayudante. Se aclara de que no tiene EPP para su labor.

- la arquitecta residente inicia el proceso de cotizaciones de hipermebealización para contratar el personal de la actividad.

- Se recibe visita tecnica de tres contratistas de impermeabilizacion para cotizacion, pendiente entrega de cotizacion el dia 31 de Enero

- Se recibe materiales para iniciar con las actividades de pintura el dia 31 de Enero

- Igualmente se recibe la hidrolavadora para iniciar con la limpieza de la placa de la subestación Electrica

30/Enero/23

31 de Enero/2024 Miercoles
Personal Interventoria:
Director de Interventoria:
Ing. Residente: J.S. Ortiz V.

SISO

Personal Contratista Obra

1. Arq. Residente: Luz Mery Angulo
2. Director obra: Ing. Jairo Matus
3. Siso: Angelo Mayorga.
4. Maestro: Alberto
5. Contramaestro:
6. Ayudantes:

Se realiza recorrido junto con la Arq. Luz Mery y el Ing Jairo Matus (Director de obra) para verificar actividades y cantidades de obra y de esta manera establecer rendimientos y hacer seguimiento a la programación de obra.
Se continúa recibiendo ofertas de impermeabilización para determinar la opción y el sistema más conveniente para la obra.

Ing. Jairo Matus
Director de obra.

1 feb/2024: Jueves.
Personal Interventoria.
R/Suplente: Angelo Liñeiro: se hizo recorrido en ella a la obra.
Director de Interventoria:
Waldo J. Ortiz R
Ing. Residente: Juan Sebastian Ortiz
SISO: Stefany Leon

se hizo recorrido se socializo Poleeria de Personal, solo hay 4 personas trabajando

- Se hizo recorrido con el Ing. Residente de la interventoria y se encontro que en la bodega N2 de Sub-estación solo hay un ayudante de Trabajo sin EPP adecuados. Les falta herramienta menor (caretilla) y mas personal en el sector para hacer la limpieza total. En esta bodega se encontro que a raiz de la lluvia se produjo encharcamientos, se Necesita minimo 3 ayudantes para terminar de acopiar la bodega.

- En la bodega de la sede Administrativa se recorrio la terraza e igualmente se encontro encharcamientos de agua. En dicho Blque hay una persona estucando.

- En el Bloque 3 se encontraron 3 Trabajadores demoliendo el enchape.

- Se participo en la capacitación para ingreso al laboratorio nivel 2. Donde se indican los protocolos para ingreso.

Personal Contratista

- Arquitecta = luz Mery Angulo
Re. SSO: Angela Mayorga.
Maestro: Alberto Sastoque.
Ayudantes: 5 en total de la Obra.

Stefania León S.
cc 1001199158

cc 10/91/25305
Juan Sebastian ortiz
Ing. Residente Interventoria

28 10 2015.

Intranet

① Areas = Agricola.
② Ambiental
③ Gestion de Calidad y BPL
④ Metrologia.
⑤ Registro de laboratorios.
⑥ Soporte Tecnico a Equipos de lab.
⑦ Veterinaria.

① Agricola. => Memorias
1- Guia de Registro mensual Plan de Acción 2015.
=> Documentos de Consulta.
* Peso Muestras Semillas
* Politicas de Gestión ICA.
* Guia Registro Mensual Plan de Acción 2015.
=> Video = Toma de Muestras.

② Ambiental => Memorias.
=> Documento de Consulto
* Guia de Cumplimiento Ambiental
JF Toma de muestra Vertimiento Generados por los lab.

③ Gestión de Calidad y BPL => Memorias.
=> Documentos de Consulto.
* Guia Registro Indicadores 2015
* Guia para hallazgos en Doc. manager
* Politicos de Gestión ICA.
* Tramite de Peticiones en el Institub

④ Metrología. ⇒ Memorias.
SEMINARIO - FORTALECIMIENTO DE LA SUBRED AGROPECUARIAS EN TEMAS DE INTERES METROLOGICO (Abril 15 de 2015)
1 - Programas de Comparación Interlaboratorios.
2 - Red Colombiana de Metrología
JF 3 - Subred Agropecuaria
4 - Diseño de la comparación Interlaboratorios
5 - Materiales de Referencia.
⇒ Documentos de Consulta.
JF * Guía Básica de Metrología
⇒ Videos.
Calidad.

⑤ Registro de laboratorios. ⇒ Memorias
" "
⇒ Documentos de Consulta.
" "

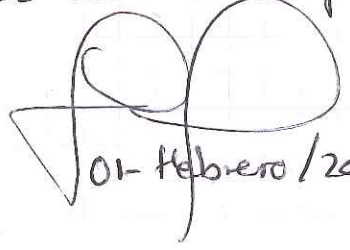
⑥ Soporte Técnico a Equipos de laboratorio ⇒ Memorias
" "
⇒ Documentos de C
" "

⑦ Veterinaria. ⇒ Memorias
REUNIÓN ANUAL DE RESPONSABLES DE LABORATORIOS DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DEL 9 AL 13 DE MARZO DE 2015 (26 ARCHIVOS)
* 27 archivos (ojo) ⇒ Falta Bacteriología.
⇒ Documentos de Consulta.

Editar ⇒ Insertar. ⇒ Cargar Archivo ⇒
⇒ Agregar Documento.
Insertar.

01 Febrero 2024

1. El día de hoy se adelanta la limpieza de la plaza de la subestación eléctrica
2. Se adelanta trabajos de demolición en los baños del segundo piso en el bloque 3
3. Se tiene 3 cotización de impermeabilización para Realizar los cuadros comparativos
4. Se anula programación de obra. para revisión.
5. Se recibe cotización de la teja con policarbonato. para el bloque Administrativo
6. Se adelanta trabajos de estuco en el pasillo del bloque administrativo



2 feb/2024: Viernes
6 AM: Se inicia Cargue Volqueta de escombros de la Subestación eléctrica: 1 Conductor + 2 ayudantes

Personal interventoría:
1 Director de obra ing 2
1 ing. residente
1 SISO

A las 6 AM se inicia el cargue de la Volqueta con residuos de la terraza de la bodega 2 <subestación electrica.>
Volqueta SBB-308, Viaje de 6 M³
1 Conductor y 2 ayudantes.

Personal del contratista en obra:
1 Arquitecto Residente
2. Maestro general
3. Contramaestre
4. 4 ayudantes
5. 1 volqueta: 1 conductor + 2 ayudantes.

- Se presentaron a la obra 4 ayudantes laborando e hl. 342.
- Se realizo el retiro en Bolqueta de los residuos del manto del Bloque 2.
- Se realizo el recorrido por el laboratorio 2 con el ICA, Contratista y la Interventoria identificando las areas a Intervenir.
- Se recibe cronograma ajustados para revision junto con los APU por parte del contratista

Stefania Lopez
cc 1010199158
R. SEO.

02-Feb-2024

- Se hace el retiro del material de desmonte impermeabilización se retiran 2 rieles de manto.
- Se hace recorrido con la interventoría y el ing. Diego del ICA para revisar la ubicación de cada uno de los item que caben en el contrato con la zona laboratorio nivel 2.
- Se inicia con el raspado y limpieza de la placa de la subestación
- Continuamos con los trabajos de demoliciones de anchapes de los baños del bloque 3
- Se reciben 3 propuestas de suministro e instalación de la teja de policarbonato del bloque administrativo.

02-feb-2024

= febrero/2024: Sábado

Hoy se dió la Orden por parte de interventoría q' no podían trabajar en la terraza x< subestación eléctrica hasta que los trabajadores no tengan los elementos de seguridad apropiados: -Curso de alturas
-anclaje de los andamios
<está muy inestable>
- Línea de vida
- arnés, etc.

ica Instituto Colombiano Agropecuario - Calidad que permanece

- adicional deben arreglar en la esquina nor-oriental la antena del pararrayos la cual la desprendieron.
- La terraza iba a subir 2 ayudantes y el contratista los cuales fueron muy a regañadientes a la orden que se les dió que no podían trabajar en la terraza.
- Se da Intervventoría deja constancia que puede trabajar en otras actividades
  - Pintura
  - Enchapes <demolición>
  - Este tipo de actividades se pueden hacer dentro de las instalaciones del ICA, y bajo techo.

Personal Interventoría:
Director Obra
Ing. Residente J.S. Ortiz.
S.S.O: Stefanie León
Personal Contratista Obra:
Arquitecto Residente:
3 ayudantes trabajando en los baños de la bodega 3.

ica Instituto Colombiano Agropecuario - Calidad que permanece

03-Febrero 2024

- Demolicion enchape baños bloque #3
- Raspado de placa cabecera subestacion electrica
- Elaboracion cuadro comparativo impermeabilizacion

5 Feb/2024: Lunes
Laboratorio:
Director obra: [illegible]
Ing. Residente:
Siso: [illegible]
Personal Contratista obra: 7 1/4 AM
Maestro 1:
ayudantes: 2
Oficiales 3.
se deja constancia que el PECO por Covid No tiene nada que hacer por:
1. falta Cuadrilla Permanente: de ayudantes desde 5 dias
2. falta la linea de Vida, en la cubierta bloque 2 (Subestación electrica)
3. falta Tornillos (200 UN) para

ica Instituto Colombiano Agropecuario - Calidad que permanece

limpiar escombros de anchaje
4. El pintor lleva 5 dias Parado sin poder trabajar por falta de andamios tubular.
5. Tengo no han traido a arreglar para traer material a lo cuadro problema de logistica.
firma [illegible] Director de Obra.
6. Con la aguacero que hubo en la noche anterior se mojaron los archivos de la bodega 3 archivos y computadores.
7. el contratista hizo el cambio de pintura de mala Calidad, por una pintura lavable (Tito Pabón).
8. Recomendacion: se debe instalar la linea de vida del bloque 2, aquiz la reparacion y arreglo goteras de la bodega (bloque 3).
9. se debe empotrar el andamio del bloque 2, por esta muy inestable.
10. en el recorrido de la bodega 3 se le existe a lo trabajadores q

ica Instituto Colombiano Agropecuario - Calidad que permanece

Usan los elemto de seguridad:
gafas, tapaoido, tapabocas, etc.
Pero hacen caso omiso.

Firma directa de interventoria

Firma Ing. Residente interventoria
J. S. Ortez Vargas

- Se realizo recorrido en la obra y no se esta cumpliendo con el uso de EPP, se solicito a la Residente SISO para hacer una capacitacion donde se maneje para un acta de compromiso de su uso.

STEFANIA LEON S.
CC 1010199158
Residente SISOMA
Interventoria.

- Se realiza recorrido de obra con la residente de obra en el bloque 6, para ratificar los goteos que se estan presentando en el archivo.
Se observan dos cuadrillas de dos personas cada una, haciendo trabajos de limpieza de la cubierta de la Subestacion electrica y obra en la demolicion de muros de los baños del Bloque 3

JSO
Juan Sebastián Ortez Vargas
C.C 1019129765

- Siendos las 11:40 inicia una lluvia fuerte en la sede de ICA, por tal motivo el contratista se Ve obligado a parar actividades.

STEFANIA LEON S.
CC 1010199158
RESISO INTERVENTORIA.

05-Feb-2023

- Se adelantan trabajos de demolicion enchapes en los baños del Bloque 3
- El personal continua continue con la limpieza de la placa de la subestacion electrica, dos trabajadores raspando y un oficial haciendo remates
- Se envia cotizaciones de cubierta policarbonato para contratacion de desmonte, suministro e instalacion.
- Se envia por correo al ing. Jairo Mateush cuadro comparativo de la impermeabilizacion.
- Durante el trascurso del dia se presentan dos tiempos muertos por lluvias 11:40 am - 1:00 pm y luego nuevamente lluvias a las 4:00 Pm la gente de obra que tenemos en la cubierta tubo que parar actividades.

6 febrero/2024: Juan S.
Personal de interventoria.
Directa de obra
Ing Resident J.O.V.
SISO. Stefania

Personal contratista de obra:

1 Arquitecta Obra Jazmery.
1 SISO: Angela Angela
1 maestro
2 oficiales
3 ayudantes.

- Están demoliendo el baño (exchape) del edificio -B- (2°-piso).
- se requiere q' colo que otro cuadrillo de enchapadores en el baño del 2° piso, pues, esta actividad está muy atrasada.
- Deben traer los restos de enchapes
* No han traido carretilla: el maestro tiene q' cargar materiales en la espalda, lo cual es inhumano
- desde la entrada de la porteria hasta la obra: aproximadamente 400 metros
- Empezaron a implementar flauta costado sur-oriental de la bodega 6, aprovechando el dia Sabado, con el fin de evitar una gotera q' daña el archivo

Estado del Clima hora: 3PM:
No ha llovido (dia nublado)
7 feb/2024: Miercoles hora: 7AM
Personal interventoria:
Director de obra
1 ing. Residente: J. S. Ortez V.
SISO: Sofhay
Personal Contratista obra.

- Llovió Toda la noche.
- El edificio administrativo se sigue inundando. (cambiar dos cuarto cuartos)
- En el bloque 3 No hay enchapadores trabajando.

Personal Obra: Contratista
1 ing director de obra (ing. Mathews)
1 arq. residente: Luz Mery
3 trabajadores
1 maestro

Recorrido obra: con el
Director de obra. Ing. Mateus
Residente: Arq. Luz Mery
Director interventoría: [illegible]
Director Ing. Residente S.S.O.V.
SISO contratista [illegible]
Se revisó la placa de la bodega 2
para definir puntos de anclajes por.
la línea de vida: 12 Puntos Puntos
Provisionales
- Se revisó hueco de cuarto aseo, por
tapar boquetes de la placa, se quedó
q' se debe utilizar silicona para sellar
Concreto entregue cerrado, aseo de
rio y cuarto eléctrico proteger
- Se deben cerrar los andenes

8-Feb-24

- Se adelanta trabajos de demolición en bloque 3
enchape de los baños
- Tenemos el personal - 1 Arquitecta → En el horario de
la mañana se encuentra,
ausente por examen médicos
de rutina
1 Residente SST
1 Maestro → Permiso

1 Oficial - limpieza de placa en subestación eléctrica
2 Ayudantes - elaboración puntos de anclaje
1 Oficial en el área de baños

- Se inicia trámite de solicitud de documentación del personal de impermeabilización

Luz Mery Angelo → Residente técnica
Angelica Mugeroga → Residente SST [illegible]

8 Febrero /24

- Se recibe visita del contratista de impermeabilización para coordinar inicio de obra el día viernes 9 de Febrero.
- Se iniciará con la reparación de fisuras en la placa de la subestación de acuerdo con lo hablado con con la contratista de impermeabilización.
- Se adelanta con las perforaciones de los puntos de anclaje.
- Se adelanta trabajos de demoliciones en los baños del bloque 3.



Interventoría:
Director de obra [illegible]
Ing. Residente
SISO

*. Se recomendó q' en la bodega 3 Colocar
Geomembrana plástica Cubriendo la
terraza por donde se mete
agua, aseo - el fin de evitar

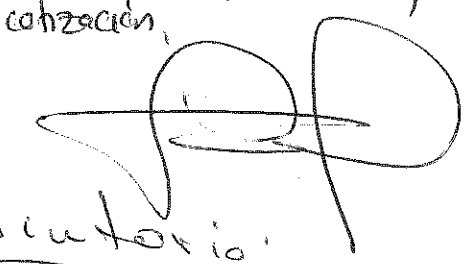
datos de los computadores
y datos del Archivo
2. Iniciar la construcción de
andajes por. dotación de vida
y aseguramiento del andamio
certificado
3. Están dotados andajes
de los baños del 2º piso de la
bodega 3
4. Se recomienda cambiar esta
tubería de los baños, pues es
galvanizada de más de 30 años
de antigüedad y está colmatada

Viernes 9 de febrero / 2024
Interventoría:
Director de obra: [illegible]
Ing. Residente: Ing. J.S.O.V.
SISO.

Personal contratista
obra:
1. 1 Arq. residente.
2. 1 veeduría.
3. 6 ayudantes
- Están limpiando y aislando terraza
- 3 personas para impermeabilizar
- aseguraron andamio con torres
- Están dotados andajes baños
- El personal de impermeabilización no
trae todo el equipo de seguridad
apropiado (botas de seguridad y otros)
- No han hecho los andajes de la
terraza 7, igual que la línea de vida.
- No instalaron el plástico en la
terraza 3, con el fin de proteger los
equipos y archivos.
- Deben colocar una cinta de peligro
en la terraza del 2º piso costado oc-
tal de la terraza del bloque 7, en el
lugar donde está señalado el

09- Febrero 2024 Sabado

- El dia de hoy ingresa una persona de impermeabilizacion para iniciar con el tratamiento de fisuras de la placa bloque 3
- Se hace ingreso del material de impermeabilizacion para dar inicio con la actividad
- Ingresan 2 personas para apoyar las demoliciones en los baños del bloque 3.
- Se adelanta la limpieza de la placa de la subestacion y ronden 3 personas
- El dia de hoy se hace recorrido con 2 proponentes de ventaneria de aluminio se envia cantidades y planos de ubicacion para cotizacion.



Personal interventoria:
Directo ~~obra~~ interventoria
MZ

Lunes 12 de feb/2024.

Personal interventoria dia.
Directo de interventoria MZ
1 ing. Residente; J.S.O.N
Sisso

Personal obra.
Arq. Residente
Fuesto

ica Instituto Colombiano Agropecuario - Calidad que permanece

1 oficial
3 ayudantes.
se deja constancia q' hoy 11 de febrero/2024 se habia podido dejar a la temperatura bodega 2 (Subestacion electrica) esta haciendo un buen clima: soleado
MZ
en los baños del 2° piso (bodega) podian haber colocado minimo 4 personas en los dos baños, solo hay 3 personas si en los herramientas adeudas, a las 9 AM les faltó herramientas menores: macetas, cinceles, etc.
MZ

El dia de hoy 11 de feb/2024 en el punto: 2.2.1.3 de la actividad solo han hecho un 30% del total de la fase respecto actividad V a retirar. Hay 3 personas trabajando

ica Instituto Colombiano Agropecuario - Calidad que permanece

- 12 de Febrero. Lunes

- Se realiza recorrido por la obra y se encuentra las siguientes observaciones:
  - Hay dos colaboradores en los baños del segundo piso los dos estan usando EPP.
  - En la cubierta se encuentra el oficial del sub-contratista y el oficial de contratista se le solicita uso barbuquejo al sub-con.
  - Aun se encuentran laborando sin lineas de vida.
- La Residente SISO entrega información a la 1pm para revisión, queda pendiente revisar y actualizar cuadro y enviar.

Obs. La Residente SISO envia fotos de los EPP para alturas.

STEFANIA LEON S.
CC 1010194158.
Residente SISOMA
Interventoria.

12 Febrero 2024 ° Lunes.

- El día de hoy se adelantan trabajos de demolición en los baños del bloque 3 con 2 ayudantes
- Con el subcontratista de Ots impermeabilización se abren los Fisuras se limpian y se hace la el tratamiento de Fisuras
- Con el personal del maestro se hacen remates en los muros de los cerramientos para la impermeabilización
- Se identifica con hase recorrido con la interventoria y el ICA y se hace la ubicación de los paneles o lamparas que se van a cambiar en el bloque administrativo y bloques 6 y 7 para solucionar observación
- Se inicia a colocar los puntos de anclajes para los lineas de vida

- El día de hoy llegan la linea de vida y el equipo de alturas para los trabajos de la placa de la subestación Electrica.
- Se hace la instalación de las lineas de vida *

↑ Esto NO ocurrio solo se instalaron los anclajes en la bodega 2.

13 febrero/2024: Martes.

a las 8 A.M solo hay 2 ayudantes en la terraza de la bodega 2.
se hace necesario que agilice el sellamiento de las fisuras: la cual escasamente llega al 30%.
En los baños de la bodega 3 no hay nadie trabajando hoy
Personal de impermeabilización el día de hoy 9 A.M. No han hecho llegar el listado de ingreso del personal de impermeabilización con sus correos

Pendiente documentacion:
se la portaria principal hay 2 personas q' no han podido ingresar

13-Feb-2024

- Se hace la instalación de la linea de vida en todo el perimetro de la placa subestación eléctrica
- Se continua con el tratamiento de fisuras en la placa de la subestación electrica
- Se envia documentación del personal que va ingresar el dia de mañana para reforzar las actividades de limpieza dentro de la subestación, paredes y cerramientos en los baños del bloque 3 piso 2 y revisión de cubierta bloques 6 y 7.
- Se recibe por parte de la contratista de impermeabilización el informe solicitado en comite de obra con fecha de 3 tipos de impermeabilización, fichas tecnicas y programacion.

Por parte del contratista se hace elaboración revisión cuadro comparativo y recomendaciones para enviar a la interventoria. para visto bueno y aprobación.

14 de febrero Miercoles

Personal interventoria T.S.M

ica Directa de obra

INC. Residente: J.S.O.V

Personal contratista obra:
Residente de obra.
SISO
2 ayudantes barraza bloque 2, tapando fisuras
2 ayudantes bloque 3: desde hasta escalera baños 2° piso.

- 14 de Febrero

SE REALIZA EL RECORRIDO POR LA OBRA, SE INICIA POR LA CUBIERTA DE LA SUB-ESTACIÓN SE ENCUENTRAN 3 PERSONAS DEL SUB-CONTRATISTA LABORANDO, LUEGO SE VISITA EL BAÑO DEL BLOQUE 3 SEGUNDO PISO, SE ENCUENTRA LABORANDO 1 PERSONA EN LA MAÑANA HABIAN DOS PERO POR COSAS DE SALUD TUVO QUE SALIR DE OBRA. POR ULTIMO SE VISITA EL PRIMER PISO DE SUB ESTACION el MAESTRO SE ENCUENTRA SIN BOTAS Y CON EL CASCO ENCIMA DE UN GORRO. SE APRUEBAN 5 INGRESOS.

STEFANIA LEON J.
CC 1010194158
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA.

15 de febrero / Jueves / 2024.
Personal interventoria.

ica Directa de obra

Instituto Colombiano Agropecuario - Calidad que permanece

Ing. Residente J.S.V.O
SISO: Stephani

Personal Contratista Obra

1.1 Arquitecto residente

1.1 SISO
1 maestro

Se tapó gotera en el bloque 6
<Cuánto y precio para ello?
- Están tapando fisura bloque 2
& ayudante

Bloque 3.

1.2 ayudantes pañetando baños 2° piso
2. Se colocaron rejillas de impermeabilizante de terraza:
a) Tisa: Membrana WT-101
b) Brocodística.
En el bloque 3: están ubicados en el piso

15-Febrero 2024

- En la placa de la cubierta de la subestación se hace el llenado de las fisuras con el mapelastic. 3 personas haciendo esta actividad.
- En el bloque 3 se adelanta demoliciones de enchapes y pañetes baños en los baños un oficial y un ayudante.
- En el bloque 6 se hacen arreglos en la cubierta, desmonte de flanche, pañete antepecho, dilatación c/ inst. de flanche el maestro y un ayudante.

16/Feb/2024: Viernes.

Personal subcontratista:
- Srta. Flor Angela Zuluaga, Subcontratista
Ing. Waldo ortiz Director subcontrato

Personal Contratista Obra:
Arq. Residente: Luz Mery Angela
- 1 maestro
- 5 ayudantes (1 oficial)
- 5 que trabajando en la cazeta, bodega
2 pero imprimiendo
- 1 oficial ayudante devuelta (corrected)
bodega piso, bodega 3.

17 de febrero sábado

Personal interventoría

1. Director interventoría. LLZ
2. Residente interventoría. J.S.O.V
3. Licath Ladino D.
Supervisor de apoyo: Licath Ladino
4. SISO interventoría
Stephanie Nuñez.

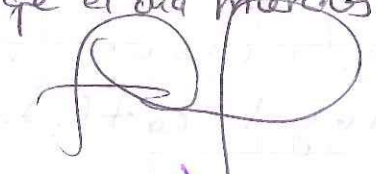
Personal obra

1. Residente: Arq. Luz Mery Augusto.

Inicio: Jornada laboral 6 a.m. hasta 3 p.m.
4 ayudantes en la cubierta
1 supernumerario

17-Febrero 2024

1. Se inicia a extender la tela y colocar el bronco elastic,
2. Se aplica permaleache en dos zonas donde habían apozamientos.
3. Se avanza con el pañete de los muros del baño de hombres.
4. Se sacan los canaletes de enchape para piso de baños y se saliata para que el día miércoles llegue el material.



9 de febrero/2024: Lunes
Personal interventoría.
Director de obra: LLZ
Ing. Residente J.S.O.V
Ing. Supervisora: Licath Ladino Licath Ladino
SISO:

Personal Contratista Obra.
Arq. Residente Obra Luz Mery.
SISO. Angela Mateiga.
Inicio.
3 ayudantes en la terraza.

En la terraza del bloque 2, sigue tapando fisuras M2

20 de febrero/2024: Martes.

Personal Interventoría

1. Dirección de ~~Obra~~ Interventoría: M2
2. Ing. Residente: S.S.O.V.
3. Supervisor de apoyo:
Ing. Licath Ladino Licath Ladino Diaz
4. Siso:

Personal Contratista Obra:

1. Arq. Residente Luz Mery
2. Maestro
3. 4 ayudantes en los baños del 2º piso, bloque 3: están pañetando, y levantando enchape
4. 3 impermeabilizadores en el bloque 3, están tapando filtraciones y extendido impermeabilizante bronco elástico, están por llevar un aproximado de un 30% de la placa.

ica Instituto Colombiano Agropecuario - Calidad que permanece

Siguen haciendo el mismo trabajo de impermeabilizar el bloque 3

* A la fecha sigue haciendo el piso del bloque 3
* Iniciaron trabajos en la instalación del policarbonato en el bloque administrativo: 1 oficial + 1 ayudante
- Se presume gigantes dieron por efectividad hora: 10:46 A.M.

20-Febrero 2024 M2 . M2

(1) El día de hoy se cuenta con un total de 10 trabajadores repartidos con los siguientes bloques:

- Bloque subestación Electrica: 4 trabajadores con placa impermeabilizando.
  1 una persona adelantando limpieza en la subestación
- Bloque 3: 2 personas maestro y oficial pañetando 1 una persona terminando la instalación del enchape
- Bloque Administrativo: 2 instaladores con el desmonte e instalación de cubierta en policarbonato

ica Instituto Colombiano Agropecuario - Calidad que permanece

21feb/2024: Miércoles

Personal Interventoria

Directora de Interventoria [illegible]

Ing. Residente: J.S.O.V.

Ing. Supervisor: Licath Ladino

SISO: Stefania [illegible] Leon

Personal Obra.

Arq. Residente: Luz Mery

Puesto.

3 ayudantes Impermeabilizando bloque 2

1 Oficial mas 1 ayudante: bloque administrativo, instalando Policarbonato en el bloque administrativo Avance 70%.

21-febrero 2024

(1) Se avanza en la impermeabilización de la cubierta de la subestación electrica / 4 personas

(2) limpieza de la subestación electrica / 1 Ayudante

(3) Demoliciones y pañetes bajos bloque 3 3 personas

(4) Desmonte e instalación de cubierta policarbonato 2 personas.

(5) Se envia ala arq. Carolina Informe semanal

22 febrero/2024 [illegible]

Personal Interventoria.

Directa de obra: [illegible]

Ing. Residente J.S.O.V

SISO: Stefania.

Personal Contratista. Obr.

Arq. Residente Luz Mery

SISO

Puesto:

Bajos: 2 piso bloque 3: 3 ayudantes estan Pañetando

Bloque 2: Impermeabilizacion con bromuselastica: 4 ayudantes

Personal electricos con un avance del 50% de Obr.

La segunda capa de pintura hoy

MBC

22. Febrero.

bloque administrativo
2 Personas colocando Pokarbook
Luego proceso de pintura en 6 baños,
estos las deben cumplir con todos

MC

Pintar. Gradería pasadizo: 2 personas

MC

22 febrero.

Se encuentran trabajando 2 personas en la cubierta bloque administrativo, 4 persona en el bloque 2 Subestación, y 2 en la sede Administrativa Primer piso, 2 en baños, se evidencia uso de barbuquejos y gafas.

Se arma el andamio en bloque Administrativo se recomienda el buen uso de los frenos.

Stefania León.

23 febrero/Vie

se realizó comité de obra en la cual, se decide hacer impermeabilización del bloque 3.

- se termina de impermeabilizar bloque 2
- se está pintando y estucando el bloque administrativo
- Siga instalando pintura en bloque

Contratista Obra
Secretaria: Maricela

Art Residente Luz Mery
SISO
Interventoría
- Dueña de Obra MC
- Luz Residente S.S.O.V.
- SISO
- Dueña obra. Mathery

Sabado 24/02/2024 Sabado
Contratista Obra:
apoyo Maricela
SISO:
Art. Luz Mercy

Direct Intervatoria UE
Residente Ing. S.S.O.
Residente Arquitecta OSCAR
Se termina de impermeabilizar bloque 2
- Se está pantando los techando bajos del bloque 3: 3 pisos
- Se está estucando bloque administrativo 2 pisos

UE

23-Feb-2024

(1) Se termina la impermeabilización de la cubierta de la subestación eléctrica
(2) En el bloque 3 se desarrollan actividades de:
- Paredes, estuco
(3) En el bloque administrativo se adelanta lyc y pintura en pasillo
(4)

24-febrero 2024

(1) Se adelanta pañete y estuco en bloque 3
(2) Lija y estuco en pasillo bloque administrativo.
(3) Se programa retiro de escombro con volqueta pero debido a que no cumplieron por ser basura se cancela el retiro de la basura hasta tener una

o se haga la averiguación para sacar la basura que ente hace el retiro de la basura.

25 de feb/2024.
Personal Interventoria
Directa de interventoria UE
Arq. Residente. OSCAR Cárdenas
SISO: Stefani
- Se continua con el pantu baños 2 piso bodega 3 <1 of +3 ayudante>
- Se inicia instalación de tubería a recubrir 3 area ced. administrativa
- Se inicia Corte de varas del costado oriental de esta edificación <1 ayudante>
- Se inicia instalación de Obras a devolver en bodega 2.

UE

OSCAR Cardenas

28-feb-2024

* En el bloque 3
- Pañetes, remociones, y enchape.
* Bloque Administrativo
- Impermeabilización cubierta = toma de medidas.
- Toma de medidas con subestación eléctrica para adicional.

Oscar Cardenas Ppt.

28-feb-2024

* Bloque 3 2
- Pañete, enchape de pisos y raspado de cielo raso baleón Bloque 3.
* Bloque Administrativo
- Impermeabilización cubierta con manto asfaltico
* Bloque subestación Electrica :
- Toma de medidas para adicional.

Oscar Cardenas Ppt.

28-Feb-2024

(1) El día de hoy 28 de febrero se recibe un mensaje de WhatsApp del ing. Waldo Jesus Ortiz afirmando que concluyo las pruebas de estanqueidad del bloque 3

28-feb-2024

Por apoyamientos y filtraciones, de acuerdo a lo anterior se solicita al residente de la interventoria el arq. Oscar hacer la revisión conjunta y se evidencia en la placa que hay un leve apoyamiento en los ejes (C-B) (4-5) el cual se revisará con el contratista de impermeabilización; por otro lado se revisó las filtraciones y no hay ninguna filtración lo que hay en piso en onda un apoyamiento de acpm por un registro que está ahí obstruido. Se hace registro Fotografico. (Ver registro)






Personal tuberculatoria

Director de obra

Residente Arq. Oscar Cardos

SISO

Dr. J. Carlos

Licath

señale cuadrado que se el bloque 2

- señale cuadrado baños bloque 2
- señale colocando implementabilidad bloque administrativo

29-febrero-2024 Jueves.

Se realiza actividad de pausa activa dirijido al área administrativa del proyecto remodelación ICA, al terminar la actividad se entrega incentivo de participación.
Actividad dirijido por la empresa PROICO del area: Seguridad y salud en el Trabajo.

Personal tuberculatoria:

Director tuberculatoria

Arq Residente Oscar Gutierrez

SISO

Personal Contratista obra

Arq Residente: Luz Mery Angulo

Ing. Carlos Delgado

SISO: Angelo Mayorga.

SISO implementabilidad: Melanie Quevedo

1. Bloque A de: Sigue implementabilizando Terraza
2. Selección de cuanto todos bloques (Material de Asbestos Oficial).
3. Se está terminado de cuadrar por baños hombres bloque 3. Oficial
4. se está terminado de pintar baños hombres oficial

29-Feb-2024

- Se adelanta en el bloque actividades de estuco y Enchapes de pisos
- El día de hoy se inicia el desmonte de cielo raso en el bloque 6, y se hace le impermeabilización y gaveneel
- En el bloque administrativo se adelanta la impermeabilización en los puntos establecidos en conjunto con la interventoría.
- El día de hoy se hacen algunas correcciones con el personal de la impermeabilización en el bloque 2 soldadura eléctrica

Director Interventoría

1 de mar. 30/2024: Viernes

- se está terminando de impermeabilizar bloque administrativo. 10 tendidos y 24 vigas se espera el mañana 2 de mar 30/2024 terminar esta actividad

31 Marzo 2024.

- Residente SISOMA:

Se realiza recorrido en los baños hay dos colaboradores, hay dos en los pasillos en el bloque Administrativo, en la cubierta del bloque administrativo, hay 3 colaboradores.

Adicionalmente se realiza el desmonte del andamio que estaba instalado en el bloque 3 sector del laboratorio. Se queda el material y el día lunes se va a solicitar la salida del mismo.

STEFANIA LEON
CC 1010199158
R SISOMA Interventoría

24 Marzo 2024.

En recorrido se encuentran las siguientes observaciones.

- En bloque Administrativo no llegaron los trabajadores de la cubierta, tampoco se trabajó en la pintura de los pasillos.
- En los baños del bloque 3 hay 2 personas trabajando
- En Sub estación 2 personas tumbando muros y sacando escombros.
- Se instala un plancha en el bloque 6.
- Recorrido con el Dir. Interventoría, arquitecta y Dir de Obra, Interventoría, se habla de horarios para trabajo en laboratorio, aseguramiento de techo de bloque 6 para instalación de PVC. y se coordina con el ICA el permiso para

hacer el raspado del techo del bloque 3 area de digitacion y archivo.

- En bloque administrativo se habla del aire acondicionado.

Stefania León.
CC1010199158
R. SISOMA Interventoria.

06-Marzo 2024

(1) Bloque administrativo :
- Se adelanta estuco y pintura en pasillo y recepción
- Desmonte e instalación de lámparas

(2) Bloque 6 :
- Suministro e instalación codo roc pvc en oficinas, baños y cocina
- Instalación de lámparas tipo led 1,20x0,30
- Raspado estuco y pintura
- Sello con silicaflex en tornillera cubierta

(3) subestación eléctrica :
- Demoliciones placas
- Desmonte tableros eléctricos
- Remates raspado y estuco muros

(4) Bloque :
- Embaquille enchape piso

- Estuco y pintura muros baños
- Instalación tubería de presión en baños
- Enchape pocetas lavapies.

Nota: El personal del dia de hoy ven a trabajar horario Extendido hasta 8 pm en los bloque subestación electrica en demoliciones y estuco y en el bloque Administrativo 2 personas y en pintura.

7 Marzo 2023.

- Se encuentran laborando en la cubierta de la sede Administrativa 1 persona trabajando en la impermeabilizacion.
- Adicionalmente se encuentran en el mezanine del laboratorio 2 personas iniciando los cambios de las luminarias.
- 3 colaboradores en el pasillo del bl. administrativo. en actividades de pintura y limpieza.
- 1 colaborador en el bloque 6 haciendo las actividades de pintura.
- En la Subestacion 4 personas en actividades de Estuco de paredes y demolicion de los pollos de la subestación.
- Baños de la Bloque 3 se encuentran trabajando 2 personas en la instalación del pvc del Techo.

Stefania León.

8 Marzo/2024: Viernes

- Bloque Administrativo = 2 personas en la cubierta
  1 pasillo en limpieza
  - No se esta Trabajando en el mezanine.
- Bloque 6 = los 2 drailoteros se encuentran corrigiendo algunas especificaciones salen de obra a las 3 pm.
- Bloque 2 = En la subestación hay 5 personas trabajando. en demolicion y estuco.

No hay gente trabajando en los baños.

Stefania Leon.
cc 1010199158.

* 9 MARZO/2024: SABADO
Personal Contratista
1 Director obra
1 Ing. Residente obra
3 Iso

Personal Contratista Obra.
- R L Carolina Reyes - Director obra
  Secretaria
  Inspector 3 Sijo
  Residente 1
  Auxiliar Residente
- Se protocoliza Renuncia del Director de obra Jairo Mateus, y se presenta a Interventoria la hoja de vida del Ingeniero Jairo Inocencio, para su Homologacion y Aprobacion.

- BLOQUE 2: Se continua trabajo de demolicion, resane placas y pintura la demolicion se realizan con martillo perforador
- BLOQUE 3: Demolte de ventanas y la instalacion de nuevas ventanas en aluminio, en primer piso fachada P/pal
- Limpieza aseo de Unidad Sanitaria
- BLOQUE 6: Se continua con actividades pintura para muros.
- BLOQUE ADMINISTRATIVO: Se entrega por parte de contratista de obra, pintura y luminaria de pasillos y area social.
- BLOQUE 6: No se dio inicio a instalacion de cielo raso, debido a que no se ha retirado los elementos que ocupan este espacio

* No se realizo la prueba de estanqueidad de la placa de cubierta, debido a que se dio inicio del llenado de la placa pero con el caudal que corresponde de a una llave de 1/2", el proceso de llenado tardara varios dias. Por tal motivo se aplaza y se determina realizando por medio de carrotanque de agua.

Director Obra

10 MARZO DE 2024: DOMINGO.

- BLOQUE 3: SE CONTINUA CON DESMONTE DE VENTANAS E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO. ESTE TRABAJO LO REALIZA UN OFICIAL, DOS AYUDANTES Y LA INSPECTOR SISO.

PERSONAL ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA REALIZA ACTIVIDADES DE BALANCE DE CONTRATO JUNTO CON CONTRATISTA DE OBRA. SE HIZO RECORRIDO DE OBRA POR PARTES DE DIRECTOR DE OBRA. C/INTERVENTORIA.

Director Obra — El contratista.

Director de interventoria

SISO Stefany. Stefanny León

11 Marzo 2024

(1) El día viernes 08 Marzo se termina la instalación de cielo raso en PVC. no se pudo seguir con la instalacion con ese bloque debido a que no han liberado mas zonas para seguir con el desmonte e inst. Cielo raso por tal motivo no se pudo programar personal para trabajar el fin de semana.

11 Marzo 2024.

Recorrido SST por obra, personal trabajando.

- Bloque Administrativo
  - 2 Personas en Mezanine cambiando las luminarias.
  - 2 personas cambiando domos en la cubierta.

- Bloque 6 -
  2 Personas instalando PVC en lavamanos.

- Bloque 2 Subestación electrica.
  - 1 Persona en aseo.
  - 2 Personal Ayudantes de Obra.
  - El maestro.

Bloque 3
1. persona en el primer piso. en arreglo de bordes de ventana.

Area Adm. 6 personas trabajando en oficina.

Stefany León CC 1010

Se realizo comite de obra en compañia del contratista.

12 Marzo.

- Se encuentran laborando en el bloque 2 subestacion electrica, en actividades de estuco y pintura.
- Se esta pintando el area administrativa.
- Se esta laborando en el primer piso en el resane de paredes donde se instalaron ventanas.
- Se ingresa al laboratorio en compañia del personal de cambio de luminarias en el cual van a hacer el cambio de luminarias en el area de lavado.

- Adicionalmente al finalizar la tarde se hace el cambio de luminarias en el auditorio.

STEFANIA LEON S.
CC 1010149158.
Residente Sisoma

13 Marzo 2024.

- Se encuentran 2 personas instalando los baños y lavamanos en los baños del segundo piso bloque 3.

- Tambien se inicia la instalación del PVC en la otra oficina del bloque 6.

- Se continuan con la pintura en la oficina del bloque administrativo.

- En el bloque 2 En la parte de atras se realiza el raspado del techo y la instalación de la ventana.

Stefania León S.
cc 1010149158.

14 Marzo. 2024.

- En recorrido de obra se encuentra dos personas laborando en el bloque 6 en instalación de PVC. Junto con la inspectora SST.

- Adicionalmente se encuentra el electrico en el bloque 6 haciendo actividades en el bloque 6.

- 15 MARZO 2024.- TRABAJO PINTURA BLOQUE 3
-INSTALACION VENTANAS BLOQUE 3
-CIELO RASO BLOQUE 6

DIR. OBRA

- Se encuentra a 3 colaboradores al punto de iniciar unas actividades de cambio en tubería en alturas y se evidencia que no cumplen con los requisitos no tienen andamio, no cuentan con permisos de trabajo, y no tiene SESO para trabajar.

- Se sugiere no continuar con la actividad.

STEFANIA LEON S
C= 1010149158

3 Abril 2024.

- Se da reinicio a la obra con las siguientes personas. por parte de la interventoria.
1. Represante legal
2. 2 supervisores.
3. Director de Obra
4. Residente tecnico
5. Residente sisoma.

-por parte del contratista hay 7 personas en obra, el director de Obra, residente Tecnica, maestro y 4 ayudantes, trabajando en el baño y en la subestación en actividades de pintura y terminados.
-FILO) VENTANAS TERRAZA FACHADA BLOQUE 3
-Se realiza la actividad de toma de medidas.
-REMATE) PINTURA BAÑOS BLOQUE 3

Stefania León S.
cc 1010149158.

- 01 ABRIL 2024

- SE REALIZA PINTURA CORAZA FACHADA BLOQUE 2
- PINTURA Y ESTUCO INTERIOR BLOQUE 2

- REMATES PINTURA BAÑOS BLOQUE 3
- DESMONTE VENTANAS TERRAZA FRONTAL BLOQUE 3
- FILOS VENTANAS BLOQUE 3 TERRAZA FRONTAL BLOQUE 3
- INSTALACION VENTANAS TERRAZA BLOQUE 3

Director Obra

02 MARZO ~~2024~~ abril

- INSTALACION GRIFERIA ORINALES BAÑO HOMBRES BLOQUE 3.
- INSTALACION Y PINTURA PUERTAS BAÑO HOMBRES Y MUJERES BLOQUE 3.
- DESMONTE VENTANA TERRAZA FRONTAL BLOQUE 3
- PINTURA Y ESTUCO INTERIOR BLOQUE 3.
- FILOS VENTANAS TERRAZA FRONTAL BLOQUE 3.
- FILOS PUERTA DE FONDO PRIMER PISO BLOQUE 3
- INSTALACION PUERTA DE FONDO PRIMER PISO BLOQUE 3.
- SONDEO DESAGUE TERRAZA POSTERIOR BLOQUE 3. SE REALIZO SONDEO CON SONDA MANUAL, PERO NO FUE POSIBLE DESTAPAR LA TUBERIA

Interventoria
Director de interventoria
Residente
SISO

ica Instituto Colombiano Agropecuario - Calidad que permanece

~~A~~bril /2024 Miercoles

Director de interventoria
Ing. Residente
SISO.
Se realizan reunión de obra, interventoría y contratista de obra

5 abril/2024. Viernes.
Interventoría.
Director de interventoria
Ing. Residente
SISO
El contratista de obra sigue trabajando en el bloque 3: se realizan resanes y pintura.

6 abril/2024 Sabado.
Director interventoria
Ing. Residente
SISO
Contratista obra.
Ing. Director
Ing. Residente
Aprendiz
Trabajo de oficina

05-Abril 2024

ica Instituto Colombiano Agropecuario - Calidad que permanece

-8 abril /2024: Lunes.
Inducción
Dueña de
Ing. Residente
SISO
contratista
Dirección obra
Arq. Residente
4 aprendices

Se inicia con el control obra en
cada Subestación eléctrica

- 9 abril /2024 Mart.
Toma Vehículo.
Dueña de instalaciones
Ing. Residente
SISO
Contratista de Obra.
Dueña de obra
Arq. Residente.
Alternativas
se continua trabajos en Subestación
y reparación Vanos y bahías.

10 abril /2024: Miercoles.
Inducción.
Dueña de instalaciones
Ing. Residente
SISO
Dueña de obra.
Arq. Residente.
4 trabajadores
se está corrigiendo puntos bahías
en trabajo en subestación

10 Abril 2024

11 abril /2024 Jueves:
No hubo entrada, fuertes vientos.

12 abril /2024: Viernes
Dueña de instalaciones
Ing Residente
SISO
Dueña obra.
Arq. Residente
5 trabajadores
se continua con reparaciones obra.
- revisión electrónica
- hubo conexión, Vinculación Carlos Gonzalez ICA

12 Abril 2024

- Subdirector del ICA: Julio Stevenson Sierra
  luego → observación a la obra
- Ing. Mg. Alejandro.

13 abril/2024 Sábado
Dirección de interventoría.
Ing. Residente
SISO

Dirección obra
Arq. Residente
SISO Obra.
de este
se continúa con la revisión del
cot.
Trabajos pendientes.

15 de abril/2024 Lunes
Dirección interventoría
Ing Residente
SISO
Dirección de obra
Arq residente
Trabajos pendientes

15 Abril 2024

15 Abril 2024

1. Se hacen trabajos de pintura, Fundida de topes y organización de acopios en la subestación electrica
2. Se presenta lluvias en las horas de la tarde 3-4 pm.

16 Abril 2024

1. Organización de acopios, pintura, corge de pisos baño y bodega.
2. Inst. puertas y arreglo observaciones de ventanería. bloque 3

17 Abril 2024

1. Instalación puertas metálicas en la subestación eléctrica
2. Revisión ventanería pro 2 bloque 3
3. Remate de vanos y limpieza de ventanería

18 Abril 2024

1. Instalación puertas metálicas en la subestación electrica
2. Instalación enchape en la bodega subestación eléctrica
3. limpieza en las zonas perimetrales de la subestación
4. Estuco y pintura baño subestación

19 Abril 2024

1. Inst. enchape piso en el baño subestación
2. Estuco y pintes subestación electrica
3. Instalación andamio blogue 3 para acceso personal impermeabilización.
4. Se presenta lluvias en las horas de la tarde 2-4 pm

20 Abril 2024

1. De acuerdo a razonamiento de que no se labora con la obra.

22 Abril 2024

1. El día de hoy 22 Abril se tenía programado el inicio de la prog impermeabilización de la placa del del blogue 3, no se pudo iniciar debido a fuertes lluvias que se presentaron durante todo el día
2. Para el día de hoy tambien se tenía programado el cambio de tejas del blogue 7 pero debido a las lluvias tampoco se pudo iniciar.
3. Para desarrollar la actividad de cambio de tejas se solicito a la interventoría desmontar el cielo raso de PVC para poder revisar las filtraciones.
4. El material para el cambio de tejas en el blogue 7 ya se encuentra en obra.

23- Abril 2024

1. De acuerdo a la emergencia y comunicado de la interventoría se procede hacer el cambio de las tejas
2. Se desmonta el cielo raso en PVC y se observa observe que la tejas no se encuentran bien instaladas traslapos cortos, tejas rotas, empalmes mal hechos, por lo cual se procede arreglar la zona afectada, se acomodan las tejas, se cambian las tejas rotas y se acomodan los traslapos de las tejas se sellan los tornillos y empalmes que presenten fugas.
3. Se inicia las actividades de respalde de placa en el blogue 3, se evidencia fisuras de gran magnitud se hará la revisión con interventoría para su reparación
4. Se presentan lluvias en las horas de la tarde de 2-4 pm

24- Abril 2024

1. Se hace el lavado de piso con la subestación electrica
2. Se protege con plastico los archivos por si llueve en la noche
3. Se para actividad de respalde de placa debido a los condiciones climaticos y se solicita a la subcontratista proteger la zona que se retiro la impermeabilización para evitar filtración de agua en los archivos.

25 Abril 2024

(1) La interventoría envía un comunicado solicitando la documentación completa del personal de la impermeabilización, no se permite el ingreso hasta tanto se tenga la documentación completa.

26 Abril 2024

(1) Se hace recorrido con la interventoría en el bloque 1 y se da la orden de hacer cambio de tejas en la sala de reuniones y en una oficina, se procede hacer desmonte de cielo raso pues se cambia la teja se sella los terminales y se vuelve a montar el cielo raso.

(27) Se deja protegida la placa y los cajas de los archivos mientras se retiran escombros.

27 Abril 2024

(1) Se recibe comunicado de la interventoría y se procede a hablar con el personal de archivo para mover las cajas al pasillo y poder así mitigar daños a los archivos, se mueve todas las cajas al pasillo y se protege la placa.

(2) El día de hoy ingresa el personal de impermeabilización pero debido a las lluvias no se puede hacer trabajos.

(3) se presenta lluvias constantes durante toda la mañana de 8-11 am.

(4) con el personal de impermeabilización se deja protejida la placa con plasticos.

29 Abril 2024

(1) Debido a razonamiento de que en la zona no se permite el ingreso de personal

(2) la interventoría da permiso para ingresar a la obra para escurrir los plasticos (y secar y la) escurrir y secar la terraza frente a los archivos

(8) se deja protejido con los plasticos la placa y seco el piso de la terraza frente a los archivos.

30-Abril 2024

(1) Se adelanta trabajos de raspado de placa en el bloque 3

(2) El día se hay se cuenta con solo 2 personas un oficial y la señora del aseo mas los 4 personas de Impermeabilización

(3) Siendo las 2:10 Pm se suspende actividades en la placa debido a fuertes lluvias, se protege la zona con plasticos y se baja al personal. Terminan de llover a las 2:45 Pm

(4) El dia de hoy ingresa material para la reparación de las fisuras y poder trabar el dia de mañana 1ro de mayo.

1ro Mayo 2024

(1) El dia de hoy 1ro mayo vienen a trabajar 5 personas operativos + el director de obra.

(2) Se realizaron trabajos de raspado de placa y reparaciones con Mapegrout.

(3) Al realizar el raspado de placa se evidenció que el mortero afinado se encuentra suelto y en malas condiciones, se solicita a la Arq. Luz Adriana hacer la reparación de los huecos reparado con mortero.

(4) El personal trabajo de 7-9:30 Pm se contó con buen tiempo el cual se aprovechó para trabajar en la placa

(5) Instalación tuberia blogue 21

02-Mayo 2024

(1) El dia de hoy se cuenta con 5 personas operativas mas la SST, se trabaja en raspado y reparación de fisuras en la placa

(2) Instalación de tuberia electrica y alambrado 2 personas haciendo esta actividad

(3) Se hizo recorrido con la interventoria para determinar las actividades a realizar para ajustar el balance del contrato: Puertas pasillo Central prazbloque 3 LS puertas, Raspado y estuco, pintura bajo placa cubiertas en las areas afectadas por filtraciones

(4) Reparaciones de impermeabilización con manto asfaltico en el area spf., 2 lavamanos, vidrio división vidrio, 2 espejos.

(5) En blogue + cambio de lámparas y reparación de cielo raso solicita la interventoria

(6) En la subestación electrica puntos sanitarios, puntos hidraulicos, cambo sanitario y el espejo.

(7) Se realizará cotizaciones para nivelación de piso con autoniveles.

(8) Subestación electrica, contemplar terna corriente dobles 26 e interruptores 3 dobles que la interventoría solicitó de más.

03-Mayo 2024

(1) El día de hoy se cuenta con 5 personas operativas + la sst con la placa, se adelanta con raspado y reparación de fisuras

(2) Se adelanta el alambrado puntos de iluminación e inst. iluminación

(3) Se hace retiro de chatarra 1'655,13 Kg.

(4) Remates de pre ingreso a subestación eléctrica

(5) Se realiza la toma de medidas de los puertas del pre 2 bloque 3 para cotización.

04-Mayo 2024

(1) Personal impermeabilización 3 Ayudantes + SST Raspado de placa.

(2) Barrado perimetral del bloque 3 - Aseo

(3) Remates, estuco y sello puertas. - Oficial.

04-05-2024

06-Mayo 2024

(1) Raspado y reparación fisuras placa bloque 3

(2) Instalación iluminación subestación eléctrica

(3) Estuco y remates auditorio

(4) Recorrido obra actividades del balance.

(5) Total personal Placa bloque 3 = 4+1 SST
- subestación 2
- Auditorio 3+1

10 Personas

07-Mayo 2024

(1) Raspado y reparación fisuras placa bloque 3, personal de impermeabilización 4 ayudantes, 2 oficiales de instalación + 1 sst total = 7 personas

(2) En la subestación eléctrica 3 personas inst. iluminación y remates

(3) En el auditorio 2 personas maestro y oficial Estuco y Pintura, Electrico inst. punto datos y HDMI y una Persona de aseo

4) Se presenta lluvias moderadas se suspende actividades a las 3 Pm para hacer protección con plastico hasta
de lluvia 3Pm - 4:30 Pm

08-Mayo 2024

1) Bloque 3:a Se programa personal para recibir y recibir material

2) Auditorio: Se programa personal trabajar en el auditorio estuco y pintura, instalación punto datos y HSHJ y aseo.

3) No se puede trabajar en los otros actividades debido al rozamiento de agua en la localidad.

09-Mayo 2024

1) Se registra lluvias desde el día de ayer en las horas de la tarde y amanecio lloviendo, la placa esta totalmente humeda, sin embargo se retirará el plastico y se dejará curar la placa mientras tanto se adelantará en la instalacion de la perfileria y subida de material.

2) Se suspende trabajos en la placa debido a fuertes lluvias que se presentan en las horas de 8:00 am 10:30 am

3) Continua lloviendo 10:45 am.

4) Se mantiene todo el dia lloviendo no se logró avanzar con las actividades de impermeabilización

5) Se avanza con las actividades del auditorio pintura

10-Mayo 2024

1) Se llega a la obra y aun siguen la lluvias, se mantiene las lluvias toda la mañana imposibilitando continuar las actividades de impermeabilización

2) Se avanza con en la tarea con el respaldo de la placa y tratamiento de fisuras.

3) Se avanza en el auditorio con pintura e instalacion de la ventilacion mecanica

4) se hace demoliciones bajo placa para colocar el cassette, se adelanta con la acometida eléctrica para el aires

5) Se trabaja hasta 10 pm con la instalación del aire.

11 Mayo 2024

1. Se hace limpieza resanado y tratamiento de fisuras en la placa bloque 3
2. Se hace medición de los huecos de la placa para iniciar con la impermeabilización.
3. Se avanza en la terminación de la instalación del aire acondicionado
4. Se hace la instalación de la acometida eléctrica para el aire.
5. Se hace la instalación del gardescoba auditorio
6. Se hace la instalación del cielo raso en drywall en los equipos de aire acondicionado.

13-Mayo 2024

1. Resane y pintura cielo raso ventilación mecánica
2. Pintura muros auditorio
3. Aseo auditorio
4. Instalación membrana pvc. bloque 3
5. Asistieron a la obra 4 trabajadores ut. laborales y 3 trabajadores impermeabilización

14-Mayo 2024

1. Instalación membra PVC para bloque 3
2. Resane y tratamiento de Fisuras placa bloque 3
3. Regatas en muro para puntos hidraulicos baño subestación
4. Aseo auditorio
5. Suministro e instalación sillas para auditorio llegan 60 unidades de sillas.
6. Se entregan al ICA 42 sillas que se sacaron del auditorio

15-Mayo 2024

1. Se inicio el dia con lluvias frecuentes lo cual he imposibilitado la instalación de la membrana 8-12pm.

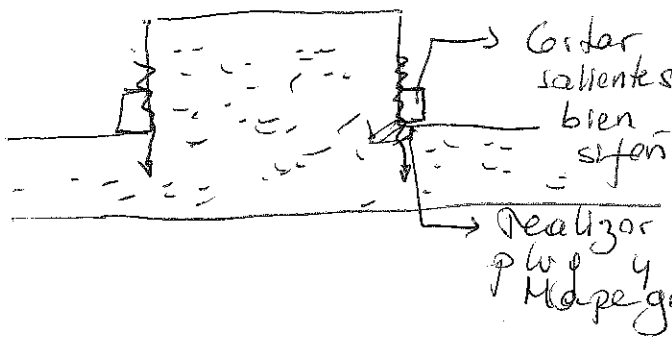
Recomendaciones de la técnico de campo Jackeline Escobar en visita a obra: 10 de mayo | 2024 de 8AM-1PM. Tel: 3160276400

Se realiza visita entre las partes para revision y se recomienda:

1) Se realiza inspección y se explica la preparación de superficie, donde se

Comenta que por los riesgos del invierno no es conveniente levantar muchas por la superficie solo realizar las fisuras prominentes, para el caso de las micro. fisuras se aconsejo de parte de los técnicos aplicar Sikadur 32 primer.

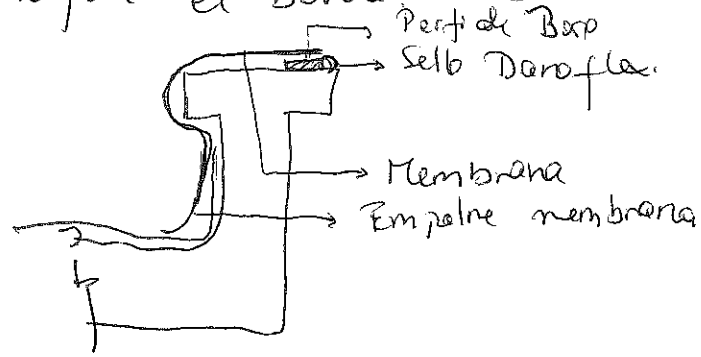
2) En cuanto al pase del sifon de las vigas se recomienda cortar los bordes de este y dejar parejo a nivel la boca que sobre sale de este. y con Sikadur 32 primer o Sikadur 206 sellar y pegar la membrana para que no quede espacios.



3) En cuanto al Sifon de piso que tiene una varilla atravesada se realizara aseguramiento de este con Sika primer 206 y Sika primer 215 uno para lograr buena adherencia al hierro (206) y el 215 para buena adherencia de la membrana a la superficie y evitar espacios sueltos

4) Se revisa placa sector Sur y se continua retirando la capa de Bronco elastico con tela poliester (aunque aparentemente no tiene telas) y se continua sellando fisuras con broncoplug y nivelado con Mapegrout, mientras se logra terminar dicha zona se trajo plastico para proteger.

5) En cuanto al bordillo de la placa cubierta se dejo el perfil anclado y se cabecera la membrana sobre este y luego se sellara con Danoflex el borde.



6) En cuanto a la humedad existente por las lluvias se realiza inspeccion ocular y se recomienda secar los pozos del agua e instalar la membrana con cierto grado de humedad.

7) Nota: el dia sabado 11 mayo. se traje otro producto para las microfisuras que no se iba a levantar el producto, esto debido a q el Sikadur 32 Primer no es adecuado para sellar o puentear fisuras.

Luis Alcalá
Proyectos e Ideas Const.
Sub contrato. Imp. Membrana
Bloque 3

V°B

Director de Suelos y Vectores

16-Mayo 2024

1. Se adelanta en la instalación de la membrana en PVC
2. Tratamiento de fisuras
3. Inst. perfilaria en bordé placa
4. Suministro e instalación puertas en aluminio bloque 3
5. Retiro de escombros
6. Revisión del sonido auditorio
7. Resanado bajo placa bloque 3.

17-Mayo 2024

1. Debido a razonamiento de agua en el sector no permiten el ingreso de todo el personal, solo es autorizado el personal de la impermeabilización y los valgets para retiro de escombros.
2. Se avanza en la instalación, termosellado de la membrana.
3. Se avanza en corte, tratamiento de fisuras placa.
4. Se hace el retiro de lugos de escombro

18-Mayo 2024

1. Se adelanta la actividad de impermeabilización, el termosellado, tratamiento de fisuras
2. Se hace la instalación del cable para sonido e inst. los marcos para los tapas de inspección.
3. Se hace aseo y se organiza la zona donde se retiró el escombro.

20-Mayo 2024

1. Se adelanta la actividad impermeabilización termosellado, tratamiento de fisuras.
2. Se hace la inst. punto HDMI del auditorio
3. Se adelanta con el resanado, estuco cielo raso piso 2 bloque 3.
4. El día de hoy se presenta lluvias 1-2 pm de la tarde.

21-Mayo-2024

1. El día de hoy llega la membrana y perfilería para la impermeabilización del bloque 3.
2. Se adelanta el resanado de placa con los bodegas

3. Personal: Director obr.

Mayo 4 – 18 < 8 AM – 14 20 >
84 9 AM - 13.30

de laboratorio y se hacen perforaciones para que descargue la placa

(8) Se hace estuco y pintura obra pso 1 bloque 3

(9) Se hace medición de los Fisuras para dar inicio a la extendido de geotextil y membrana.

Personal: Director de obr.
Arquitecto Residente
SISO
ayudante 10 Personas

22 mayo/2024
Contratista obra
Director de obra
Arq. Residente
SISO
Ayudante 10 personal.

12 abril 7 50 AM – 17 30 hoy.
26 abril 12 42 –
27 abril 7 45 AM –
30 abril 7 47 AM

23 mayo/2024
Contratista de obra:
Director de obra
Arq Residente
SISO
Secretaria: Maricela Rodriguez
Subcontratista de Puerta y Ventanas
<Herralum>.

22 Mayo 2024

(1) Se adelanta con el extendido de la membrana PVC y el termosellado.

(2) Se adelanta con el raspado bajo placa en las bodegas de laboratorio bloque 3

(3) Se adelanta con la pintura pso uno alero bloque 3

(4) Se hace el desmonte e instalación bloque administrativo parte a laboratorio, bloque (7)

29-Mayo 2024

1. Extendido y sellado membrana placa bloque 3
2. limpieza placa subestación eléctrica
3. Recorrido de obra en el laboratorio Nivel 2 para toma de medidas y registro fotográfico de los puertas para cambio de puertas laboratorio.
4. Fundido de dados para instalación durmán metálico bajo mayores bloque administrativo
5. Se presenta lluvia en la tarde 2-3 pm

24-Mayo 2024

1. Extendido y sello membrana PVC. placa bloque 3
2. Desmonte e instalación puertas tema de muestras bloque 7.
3. Pintura alero piso 1 bloque 3.
4. Instalación tubería suministro bloque subestación eléctrica.

27 Mayo 2024

1. Termosellado, remates en lucarnas
2. Conexión tubería presión a la principal para puntos de agua en el Lavamanos y sanitario subestación eléctrica

3. Estuco bajo placa bodega primer piso bloque 3
4. Remates puertas recepción muestras.

Total personal { Impermeabilización = 1 + 1 SST
Ut laboratorio = 4 + Residente

28- Mayo 2024

1. Personal de obra { Impermeabilización = 3 + 1 SST
Ut. laboratorio = 3 + Residente
2. Se avanza en el estuco bajo Placa bodegas primer piso bloque.
3. se continúa con el extendido de la membrana de la terraza (< 3 Personas)
4. se está trabajando en la bodega con 3 personas.
5. Día Soleado
6. 5'150, Arq. Residente

29-Mayo 2024

(1) Se adelanta con el estuco y la pintura de los archivos

(2) Se pintan los marcos de los 15 puertas de aluminio que se cambiaron.

(3) Se adelanta con la subida de los platinos en la cerchajes y se hace el termoencellado de la membrana de la zona recibida por interventoria.

30-Mayo-2024

(1) Pintura y estuco de los archivos

(2) Se hacen los remates perimetrales y los sifones de acuerdo a compromiso con la interventoria

31-Mayo 2024

(1) Se adelanta con la pintura y oseo de los archivos

(2) Remates de Gelles sellos en cerchajes, sifones y perimetros

01-Junio 2024

(1) Se sigue trabajando en la placa con los remates

(2) Pintura archivos y oseo

(3) Se hace la instalación de los esquineros, se corre el regoste del baño y se deja liberada estas dos observaciones

05-Junio 2024

(1) Se trabaja el fin de semana con la impermeabilizacion de la placa del bloque 3 y se adelanta en el